

Số: 860 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên (Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20 tháng 01 năm 2025 của bà Lê Thị Kim Duyên, ngụ khu vực Long Định, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Theo Báo cáo số 657/BC-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên và Tờ trình số 538/TTr-SNNMT ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại đối với Công văn số 3052/UBND-TD ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Lê Thị Kim Duyên, địa chỉ khu vực Long Định, phường Long Hưng, quận Ô Môn. Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ với diện tích đất khoảng 08m² bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Thái Thị Hạnh và di dời hồ ga ra khỏi vị trí đất.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 10 tháng 01 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Quyết định số 46/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị

Kim Duyên (lần đầu) có nội dung: “Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên đối với Công văn số 3052/UBND-TD ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Lê Thị Kim Duyên, địa chỉ khu vực Long Định, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về phần đất bà Lê Thị Kim Duyên yêu cầu xem xét bồi thường

Phần đất có diện tích khoảng 08m² do bà Lê Thị Kim Duyên khiếu nại, yêu cầu bồi thường là phần đất thuộc một phần thửa đất số 1152, tờ bản đồ số 04, phường Long Hưng của Trường Trung học phổ thông Thới Long đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ cũ (nay là thành phố Cần Thơ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00199 ngày 16 tháng 12 năm 1999, diện tích 8.542 m² (CD).

2. Về quá trình thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, chính sách tái định cư

Ngày 06 tháng 5 năm 2021, Hội đồng nhân dân quận Ô Môn ban hành Nghị quyết số 63/NQ-HĐND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C. Trong đó, có dự án nâng cấp, mở rộng đường Thái Thị Hạnh thuộc nhóm B.

Ngày 28 tháng 3 năm 2022, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Quyết định số 1975/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Thái Thị Hạnh. Địa điểm: phường Thới Long và phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Ngày 04 tháng 4 năm 2022, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Thông báo thu hồi đất số 657/TB-UBND để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Thái Thị Hạnh.

Ngày 20 tháng 11 năm 2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Ô Môn ban hành Công văn số 651/HĐBT về việc thu hồi đất đối với 01 tổ chức ảnh hưởng dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Thái Thị Hạnh.

Ngày 23 tháng 10 năm 2024, bà Lê Thị Kim Duyên làm đơn yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ gửi Ủy ban nhân dân quận Ô Môn xem xét, giải quyết.

Ngày 29 tháng 11 năm 2024, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Công văn số 3052/UBND-TD về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Lê Thị Kim Duyên được bồi thường phần đất có diện tích khoảng 08m² do ảnh hưởng dự án nâng cấp, mở rộng đường Thái Thị Hạnh là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 02 tháng 12 năm 2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Ô Môn ban hành Kế hoạch số 16/KH-HĐBT về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi để lập hồ sơ bồi thường tại dự án nâng cấp, mở rộng đường Thái Thị Hạnh.

Ngày 02 tháng 12 năm 2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Ô Môn ban hành Thông báo số 565/KH-HĐBT về việc đo đạc, kiểm định

đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi để lập hồ sơ bồi thường tại dự án nâng cấp, mở rộng đường Thái Thị Hạnh.

Ngày 02 tháng 12 năm 2024, bà Lê Thị Kim Duyên có Đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn khiếu nại yêu cầu xem xét, bồi thường về đất (khoảng 08m²) ảnh hưởng dự án đường Thái Thị Hạnh.

Ngày 10 tháng 12 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Thông báo số 3186/TB-UBND về việc thụ lý khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Kim Duyên.

Ngày 23 tháng 12 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Quyết định số 5859/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên (lần đầu).

Ngày 31 tháng 12 năm 2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ô Môn có Báo cáo số 2038/BC-PTNMT kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 06 tháng 01 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Kim Duyên. Kết quả đối thoại: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên đối với Công văn số 3052/UBND-TD ngày 19 tháng 11 năm 2024 về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Lê Thị Kim Duyên.

Ngày 10 tháng 01 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Quyết định số 46/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên (lần đầu) có nội dung: *“Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên đối với Công văn số 3052/UBND-TD ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Lê Thị Kim Duyên, địa chỉ khu vực Long Định, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ”*.

Ngày 20 tháng 01 năm 2025, bà Lê Thị Kim Duyên gửi đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ để được tiếp tục xem xét, giải quyết.

Ngày 10 tháng 02 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Thông báo số 12/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của bà Lê Thị Kim Duyên.

Ngày 10 tháng 02 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 306/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên.

Ngày 13 tháng 02 năm 2025, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên, ngụ quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Ngày 18 tháng 02 năm 2025, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành trao đổi với bà Lê Thị Kim Duyên liên quan nội dung khiếu nại (lần hai) thì bà Lê Thị Kim Duyên cho biết Bà vẫn tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban

nhân dân thành phố Cần Thơ nội dung yêu cầu xem xét như sau: Yêu cầu bồi thường diện tích đất khoảng 08m² bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Thái Thị Hạnh.

Ngày 19 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Quyết định số 771/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng ruyền đường Thái Thị Hạnh của Trường Trung học phổ thông Thới Long có diện tích 171,7m² (đất giáo dục).

IV. Kết quả đối thoại

Qua ý kiến của bà Lê Thị Kim Duyên và Báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cùng ý kiến của các cơ quan chức năng tham dự buổi đối thoại ngày 26 tháng 3 năm 2025 tại Trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường, cho thấy:

Tại buổi đối thoại, bà Lê Thị Kim Duyên không cung cấp được tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 và Báo cáo kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường). Do đó, không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận

Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Thái Thị Hạnh tại phường Long Hưng, quận Ô Môn là dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

Quá trình triển khai dự án, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn đã ban hành quyết định thu hồi đất đối với Trường Trung học phổ thông Thới Long (trước đây là Trường phổ thông trung học Thới Long), diện tích 171,7m² (đất giáo dục), thửa 1152, tờ bản đồ số 04, phường Long Hưng, quận Ô Môn.

Diện tích đất khoảng 08m² mà bà Duyên yêu cầu bồi thường là phần đất thuộc một phần thửa đất số 1152, tờ bản đồ số 04, phường Long Hưng của Trường Trung học phổ thông Thới Long đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ cũ (nay là thành phố Cần Thơ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00199 ngày 16 tháng 12 năm 1999.

Bà Lê Thị Kim Duyên khiếu nại, yêu cầu bồi thường về đất diện tích khoảng 08m² (phần tiếp giáp đường Thái Thị Hạnh phía bên phải của Trường từ ngoài nhìn vào), nhưng không cung cấp được các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024.

Vì vậy, căn cứ Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 nhận thấy: Ủy ban nhân dân quận Ô Môn không xem xét bồi thường về đất cho bà Lê Thị Kim Duyên là phù hợp quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên (lần đầu) là phù hợp quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Duyên do không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn tổ chức triển khai Quyết định này đến bà Lê Thị Kim Duyên trong thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Lê Thị Kim Duyên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Hưng và bà Lê Thị Kim Duyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP (1AC);
- UBND quận Ô Môn (03 bản: để lưu, triển khai và niêm yết);
- Trụ sở Tiếp công dân thành phố (để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND TP (2,3E,6);
- Lưu: VT, M.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Hà